

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Määräalan myynti tontista 837-230-3540-2**  
**TRE:3989/02.06.02/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki myy Spektrix Oy:lle n. 3663 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista 837-230-3540-2.

Kauppahinta on 105 000 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin kauppaehtoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan määräalasta tehtävä kauppakirja.

**Perustelut**

Spektrix Oy (y-tunnus 1527513-8) omistaa osoitteessa Sileesuonkatu 38 sijaitsevan tontin 837-230-3540-46. Kaupunki omistaa viereisen tontin 837-230-3540-2, jonka alueelle on 6.11.2001 vahvistunut asemakaava nro. 7771. Spektrix Oy:n tontille rakennetaan parhaillaan toimitilalaajennusta Linjateräs Oy:n tarpeisiin. Laajennuksen tarkoituksenmukainen käyttö edellyttää määräalan hankkimista kaupungin omistamasta tontista 837-230-3540-2 kohteen sisäisen logistiikan operoimiseksi. Suunnitellun ajoyhteyden toteuttamiseen on myönnetty toimenpidelupa 30.8.2023, lupatunnus LP-837-2023-02917.

Spektrix Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa kaupungin omistaman 3663 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista 837-230-3540-2. Asemakaavassa määräalan alue on osoitettu T-18 merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), jolla rakentamisen tehokkuusluku on  $e = 0.5$ . Määräalan myymisen myötä tontin sisäinen logistiikka pystytään hoitamaan suunnitellulla tavalla.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen noin 3663 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle tontista 837-230-3540-2 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä määräala Spektrix Oy:lle.

Määräalan hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden käyttötarkoitus ja sijanti. Määräalan markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 105 000 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Ostaja, Timo Antikainen, Anne Karlsson, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 1.9.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 31.8.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
31.08.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 689

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.